Pereira, Octubre 22 de 2026

Doctora
MARGARITA ALZATE
Empresa Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda
Gerente
L.C

Referencia: Proyectos planes de Vivienda Departamento de Risaralda

Asunto: Propuesta económica para el acompañamiento y revisión de los estudios y diseños de planes de vivienda en el Departamento de Risaralda.

Cordial saludo;

De conformidad con la invitación para realizar el acompañamiento y revisión de los estudios y diseños de los proyectos en formulación de los planes de vivienda en el Departamento de Risaralda nos permitimos presentar la propuesta económica:

1. OBJETO

COTE & ECHEVERRI S.A.S.
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LA REVISIÓN TÉCNICA Y NORMATIVA-URBANÍSTICA DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA ESTRUCTURADOS Y POR ESTRUCTURAR EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA, EN EL MARCO DEL FORTALECIMIENTO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR

2. ALCANCE

1. Brindar asesoría técnica y estratégica a la Gerencia en materia de hábitat, ordenamiento territorial y vivienda para la reactivación y reconstrucción de Risaralda de conformidad con los compromisos asumidos por la EDUR.
2. Realizar acompañamiento técnico a los proyectos de vivienda nueva que ejecuta la EDUR que le sean asignados por la supervisión.
3. Elaborar fichas técnicas de los predios aptos para el desarrollo de vivienda en cumplimiento de la normatividad urbanística en el marco de la emergencia decretada

por el Departamento de Risaralda.

4. Asistir a las reuniones convocadas con ocasión de la ejecución de las actividades contractuales y coordinar con el equipo de profesionales de la EDUR para verificar las condiciones de los predios en los que se formularon los proyectos de vivienda.

5. VALOR, FORMA DE PAGO Y PLAZO

Para adelantar el objeto y alcance planteado se propone un valor total de $19.436.666 incluido IVA, los cuales deberán ser pagados en tres (03) actas parciales, dos por valor de $8.330.000 incluido IVA y una por el valor de $2.776.666 incluido Iva

El plazo se estima en 2 meses + 10 días.

6. DECLARACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO RÉGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.

Yo, Angela María Echeverri Rivas, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.130.773 expedida en Pereira, Risaralda, en calidad de representante legal de la empresa Cote y Echeverri S.A.S., con NIT 901.009.949-3, declaro bajo la gravedad de juramento que ni la empresa ni quien suscribe se encuentran incursos en causales de inhabilidad o incompatibilidad.

Autorizo la notificación electrónica para todas las actuaciones surgidas con ocasión del Proceso de Contratación en el siguiente correo electrónico: gerencia@coech.co

Cordialmente,

ANGELA MARIA ECHEVERRI RIVAS
CC 42.130.773
T.P 66202089523 Ris
Gerente
COTE & ECHEVERRI S.A.S.

COECH
Ingenieros Civiles

COTE & ECHEVERRI S.A.S.

1. ¿QUIENES SOMOS?

COTE & ECHEVERRI S.A.S. es una empresa de la ciudad de Pereira - Colombia, con más de siete (7) años de constituida, orientada a la Gerencia Integral de Proyectos, con capacidad de desarrollar los mismos a partir de la identificación de la idea o necesidad, gestionar su viabilidad y hacerlos realidad mediante herramientas gerenciales de ejecución y control hasta entregarlos para su uso u operación.

Desde su nacimiento la empresa viene prestando servicios de Gerencia de Proyectos Inmobiliarios a personas naturales y empresas que, aunque tienen experiencia en proyectos de infraestructura pública o privada han querido ampliar su portafolio a otros proyectos, que por sus características requieren de una dinámica de implementación diferente, siendo COTE & ECHEVERRI S.A.S. el aliado para lograr este propósito.

Adicionalmente, COTE & ECHEVERRI S.A.S. está en capacidad de ofrecer servicios de consultoría en Gestión Integral de Proyectos, a partir de herramientas de planificación urbana, planes parciales, licencia de proyectos urbanísticos, desarrollo de proyectos orientados al transporte, estructuración de sistemas de transporte público y demás aspectos relacionados con el tema, en razón a la amplia experiencia de sus socios.

A raíz de la expedición de la Norma Sismo Resistente 2010, en su Título I, se implementó la Supervisión Técnica y en normatividad posterior se complementó como Supervisión Técnica Independiente y COTE & ECHEVERRI S.A.S. se ha preparado para prestar servicios en esta área.

En resumen, la empresa cuenta con cuatro (4) líneas de trabajo representativas:

- Gerencia Integral de Proyectos Inmobiliarios
- Gerencia Integral de Proyectos Institucionales
- Gerencia Integral de Proyectos de Transporte Sostenible
- Supervisión Técnica Independiente

2. ¿QUE HEMOS HECHO?

Gerencia Integral de Proyectos Inmobiliarios

Portal de Gama en la ciudad de Pereira es un proyecto representativo en esta área, proyecto de vivienda de interés social de 520 apartamentos. **COTE & ECHEVERRI S.A.S.** ha sido contratado para desarrollar la Gerencia Integral del Proyecto, partiendo desde las etapas de prefactibilidad, factibilidad, diseños, gestión técnica, comercial y financiera. A la fecha se han entregado los primeros 200 apartamentos y se encuentra en trámite la segunda etapa que se ha denominado Makuira.

Molinitos en Dosquebradas, y Reservas del Campo en Pereira, son dos (2) proyectos que actualmente se desarrollan, que sumados superan las 400 unidades de vivienda en todos los estratos.

Bosque de la Campiña en Santa Rosa de Cabal y Portal de La Virginia, en el departamento de Risaralda y San Juan Bosco en Roldanillo – Valle, son otros proyectos gerenciados por **COTE & ECHEVERRI S.A.S.**

Gerencia Integral de Proyectos Institucionales

La Liga, ha tenido el sueño de prestar el servicio integral de tratamiento oncológico, partiendo desde su concepción más humana, a los pacientes que padecen de esta terrible enfermedad. **COTE & ECHEVERRI S.A.S.** adelantó la estructuración de este proyecto que tiene como propósito fundamental incluir el servicio de ratioterapia de alta tecnología para beneficio de toda la población del eje cafetero y norte del Valle. La Gerencia Integral de este proyecto incluyó las etapas de prefactibilidad, factibilidad, estudios y diseños, modelo financiero, definición de etapas y la gestión de contratación y seguimiento de contratos de obra, interventoría, adquisición de equipos como acelerador lineal, tomógrafo, dosimetría y dotación y acompañamiento a la gestión de recursos. El acompañamiento a este proyecto se adelantó hasta la terminación de la primera etapa, correspondiente al área de radioterapia. Actualmente, se acompaña a la Liga en la gestión de la segunda etapa del proyecto próximo a culminar obra.

3. EQUIPO DE TRABAJO

Su gerente, Angela María Echeverri Rivas, es Ingeniera Civil con MBA con énfasis en Gerencia de Proyectos, Especialización en Derecho Urbano, Diplomado en Supervisión Técnica y amplia experiencia en Gerencia Integral de Proyectos Inmobiliarios y trámites urbanos con más de 15 años de experiencia en desarrollo integral de proyectos.

4. ALGUNO DE NUESTROS CLIENTES

Cliente	Alcance del servicio	Contacto
Inversiones Omnes S.A.S	Análisis y comparación Norma uso del suelo según POT acuerdo 007 de 2024 comparado con Norma Plan Parcial	Natalia Delgado (57) 3104594856
Liga Contra el Cáncer Seccional Risaralda	Estructuración del proyecto Construcción Centro Oncológico en el municipio de Dosquebradas, orientado al tratamiento del cáncer con alta tecnología	Diana María Vinasco (57) 3128321561
Consorcio Portal de Gamma	Gerencia Integral del Proyecto, desde su etapa de prefactibilidad, factibilidad, comercialización, construcción hasta la entrega y liquidación. Proyecto de cinco (5) torres con 552 apartamentos VIS desarrollado en un lote del Municipio de Pereira	Heverth Quintero P. (57) 3103700027
Civilcol S.A.S.	-Asesoría de proyectos inmobiliarios en municipios de Roldanillo (Valle) y La Virginia (Risaralda), los cuales suman más de 400 unidades VIS -Apoyo y seguimiento a los procesos de construcción y entrega -Gerencia Integral del Proyecto Molinitos (Dosquebradas), 60 unidades VIP para el Fondo Adaptación -Gerencia Técnica 860 Apartasuites estrato 6 en Pereira	Heverth Quintero P. (57) 3103700027
	Modificación Plan Parcial Galicia II	Adriana López G.

Cliente	Alcance del servicio	Contacto
Optimo Inversiones y Proyectos S.A.S.	Prefactibilidad proyecto Sky Alpes 17, estrato 6 en Pereira	(57) 3207200031
Optimo Inversiones y Proyectos S.A.S.	Gerencia Proyecto Reservas del Campo Etapa 1 construcción 121 casas, Etapa 2 construcción 111 casas, Etapa 3 108 casas, estrato 5 en Pereira	Diego Alonso Sepúlveda Mejía
	Factibilidad proyectos inmobiliarios estrato 5, 120 apartamentos, 43 casas, Recinto Reservado en Pereira Factibilidad y Gerencia Técnica 80 apartamentos estrato 5, Torres del Campo Etapa 2 en Pereira	(57)3207200058